

COMUNE DI ALTILIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

- UFFICIO TECNICO COMUNALE -

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COPIA

Prot. n. 120

Del 31/10/2018

Reg. Gen. Prot. n. 275

Del 31/10/2018

OGGETTO	Affidamento del servizio in concessione dell'immobile denominato "Villa Silvia" da destinata a RSA e cittadella della salute – Approvazione aggiudicazione Definitiva. CIG: 75744802A2 - CUP: H79F18000260007.
----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di Ottobre , nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- Che nel Comune di Altilia è presente una struttura Comunale adibita a RSA;
- che, su tale immobile, sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione ed ampliamento che non hanno permesso il completamento e la funzionalizzazione secondo le finalità e gli obiettivi programmati, a causa della mancanza di finanziamenti idonei
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 24/11/2011, si esprimeva formale atto di indirizzo favorevole per l'ampliamento ed adeguamento della struttura RSA denominata Villa Silvia;

Visto che:

- Che con Delibera di Giunta n. 61 del 31/08/2015 si approvava il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati giusta determinazione del Servizio Reg. n° 86 – Reg. Gen. n. 134 del 28/08/2015;
- Che l'Amministrazione Comunale di Altilia ha provveduto ad inoltrare formale richiesta alla Presidenza del Consiglio entro i termini previsti del suddetto bando per i lavori di "Adeguamento ed Ampliamento RSA "Villa Silvia" e costruzione nuovi servizi "la cittadella della salute";
- Il Comune di Altilia, al termine di stretta selezione, risulta fra gli Enti ammissibili per un valore economico dell'iniziativa di euro 4.436.266,00;
- che per l'iter procedurale la richiesta di finanziamento deve essere corredata anche dalla progettazione Esecutiva, per cui necessita di affidare a tecnici esterni l'incarico per la redazione di un progetto Esecutivo;
- Che con Delibera di Giunta n. 02 del 25/01/2017 si approvava il progetto esecutivo con tutti i suoi pareri di competenza, contestualmente si approvava il piano particellare di esproprio di cui al progetto.
- Considerato che questo comune intende, affidare in concessione l'immobile denominato "Villa Silvia" da destinata a RSA e cittadella della salute, per il funzionamento e la gestione della stessa.
- Considerato che al fine di ottenere l'investimento da parte dell' INAIL, si dovrà garantire il pagamento del canone annuale, come previsto nella comunicazione a seguito del Bando dell'istituto, per poi poter procedere alla costruzione dell'ampliamento della RSA Villa Silvia;
- Considerato che per garantire, successivamente, il canone all'INAIL, si dovrà attivare la procedura Aperta con relativo Bando Pubblico, al fine di aggiudicare la concessione del servizio per la gestione RSA con regolare Contratto d'appalto e polizza fidejussione.
- Che con Delibera di Giunta n. 51 del 19/07/2017, si approvava l' indirizzo all' UTC per una Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della stessa;

- Preso atto delle integrazioni richieste dall'INAIL sulla parte Tecnica del progetto, richiedendo ulteriori interventi progettuali per ciò che riguarda la qualità dei materiali, gli impianti tecnologici e la sistemazione esterna;
- Considerato tutto ciò si è reso necessario aggiornare il Progetto esecutivo senza modificare le parti sostanziali in riferimento ai pareri già acquisiti;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 09/12/2017, si approvava il progetto esecutivo per un nuovo importo complessivo di **€ 4.900.000,00**, senza modificare le parti sostanziali in riferimento ai pareri già acquisiti;
- visto l'avviso pubblico con la quale si è dato avvio ad una indagine di mercato per la verifica dell'esistenza di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di "Gestione in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Silvia" da destinate a RSA e cittadella della salute;
- Che le Ditte che hanno partecipato alla Manifestazione d' interesse sono risultate n. 4, giusto verbale del 18/10/2017;
- Considerato che si deve procedere con urgenza alla procedura per l'affidamento della concessione per la gestione dell'immobile denominato "Villa Silvia" da destinate a RSA e cittadella della salute come sopra citato;
- Vista la deliberazione di Giunta n. 34 del 16/05/2018 con l'allegato parere legale, con la quale si da indirizzo all' Ufficio Tecnico:
- di provvedere all'avvio della procedura di un Bando di gara, con procedura aperta per l'individuazione del concessionario cui affidare la gestione dell'immobile denominato "Villa Silvia" da destinate a RSA e cittadella della salute.
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 22/09/2016 i Comuni di Belsito, Altilia, Mangone e Santo Stefano hanno istituito, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, il servizio per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture attraverso un'unica centrale di committenza "C.U.C. nell'ambito di un accordo consortile tra i Comuni di Belsito – Altilia, Mangone e Santo Stefano.
- che, sempre con la suddetta deliberazione, è stato approvato il relativo "schema di convenzione" per la costituzione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza che ne disciplina e regola il funzionamento;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 88 reg. Gen. n. 202 del 18/07/2018, si provvedeva , tramite la Centrale Unica di Committenza formata tra il - **Comune di Belsito (CS) Capofila - Comune di Altilia (CS) – Comune di Mangone - Comune di Santo stefano (CS)**, ad avviare, il procedimento per l'appalto della concessione, per anni 29, per la gestione dell'immobile denominato "Villa Silvia" da destinate a RSA e cittadella della salute, mediante indizione di gara pubblica con procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera 1) del D.Lgs. 50/2016 stabilendo che:
 - Qualificazione giuridica: appalto di servizi. Servizi di assistenza sociale per persone anziane
 - CPV 85311100-3
 - Valore stimato appalto: € **6.380.000,00**, oltre IVA;
 - Criterio aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi in base al miglior rapporto qualità/prezzo art. 95 comma 3 lettera 1) D. Lgs. 50/2016. Offerta tecnico/qualitativa (elementi qualitativi-merito tecnico: max 70 punti) - Offerta economica (elementi economici): max 30 punti, come specificato nel disciplinare
 - Durata Appalto: anni 29
 - ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., tutte le altre cause essenziali sono evincibili dal capitolato d'appalto, dal bando e dal disciplinare di gara allegati.

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza, n. 6 del 22/09/2018, è stata nominata la commissione di gara;
- Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza, n. 7 del 26/09/2018, venivano approvati i verbali di Gara del 24/09/2018 relative alle due sedute pubbliche e alla seduta riservata, con i quali si aggiudica provvisoriamente l'appalto dell'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Villa Silvia" da destinate a RSA e cittadella della salute, all'impresa SERENI ORIZZONTI 1 SPA, che ha conseguito il punteggio 100/100 e che ha

offerto il rialzo dello 0,45% (zerovirgolaquarantacinque per cento) corrispondente ad € **6.409.000,00**;

- ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è stata eseguita dall'Ufficio Tecnico del Comune di Altìlia;
- Considerato che dalla verifica del possesso dei prescritti requisiti, effettuata nei confronti dell'impresa SERENI ORIZZONTI 1 SPA, non sono emersi motivi di esclusione.
- DATO ATTO che il dettaglio dell'offerta economica risulta come di seguito riportato:

IMPRESA CONCORRENTE	PREZZO TOTALE OFFERTO	% DI RIALZO OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
SERENI ORIZZONTI 1 SPA	€ 6.409.000,00	0,45 %	30/100

VISTO

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e succ. mod. ed int.
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50e succ. mod. ed int.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di approvare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che a seguito dell'esito delle verifiche di cui sopra, la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è divenuta efficace;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Villa Silvia" da destinare a RSA e cittadella della salute all' Impresa SERENI ORIZZONTI 1 S.P.A. VIA V. VENETO, 45 – 33100 UDINE **P.IVA:02833470301**, che ha conseguito il punteggio di 100/100 e che ha offerto il rialzo dello 0,45 % (zerovirgolaquarantacinque per cento) sull'importo soggetto a rialzo di €. 6.380.000,00, per un importo corrispondente ad € **6.409.000,00** per anni 29 (anni ventinove);
4. Di dare atto che a seguito dell'esito delle verifiche di cui sopra, la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, è divenuta efficace;
5. Di dare atto che il CIG relativo ai servizi è **75744802A2**;
6. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 Comma 4 del T.U. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Rosuccio Funari)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per la liquidazione di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL' ALBO

F.to (Sig. Fiorito Tonino)